


BRANCHERA
ブランシエラ志木本町



心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、

心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

「志木に暮らしたい」に本物との出逢いを。

志木市を愛する方が、その魅力を謳歌できること。

長くこの街の暮らしを愛し続けられること。

目指したのは、歳月を経ても変わらない本質的な美と豊かさと共に、

動×静の真ん中にこそ在るこの街の“本流”を暮らす舞台です。

志木市本町。利便性はもとより、知と緑と水の潤いが集約する

このアドレスだからこそ叶えたかったレジデンスがここにあります。

志木 本 流

動×静の真ん中でこの街の本流を暮らす。



立地概念イラスト

志木のメインストリート・本町通りを真っ直ぐに徒歩9分。
駅前の賑わいから落ち着きへと移ろう住宅地の「入口」に。

「志木」駅東口から市役所方面へ、ゆとりある幅員、美しい歩道と共に真っ直ぐに連なるこの街のメインストリート「本町通り」がアプローチ。駅の賑わいが緩やかに静へと変わり住宅地の落ち着きを感じられた頃、巡り会えるのが「ブランシエラ志木本町」。まさに、この街の動と静の真ん中に生まれるレジデンスです。

全邸南西向きの優美なるレジデンスへ。



歳月を超えて美しい“本流の美”を創出するために。

水平 × 垂直



外観完成予想CG

木目調ルーバーをあしらうことで生まれる端正な垂直ライン、悠然と広がるエントランスキャノピーの水平美。このコントラストが堂々たる風姿の邸宅美を描き出します。

伝統 × 新景



エントランス完成予想CG

障子を思わせる化粧格子の隔て壁や日本庭園を思わせる景石。伝統的なモチーフと共に、この街の新しい美を物語るひとつの風景として誕生するレジデンスです。

情緒 × 洗練



エントランス完成予想CG

駅前の躍動から一步離れた、穏やかさが感じられる界限に開花するソメイヨシノ。潤いあふれる樹木に薫る情緒と、洗練されたアーキテクトが協調し、この街のメインストリート・本町通りに新たな風景が誕生します。

※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。樹種・外構・採用素材等は施工上の都合により変更になる場合があります。

この街のメインストリート・本町通りの新たな風景となるエントランスアプローチ。



エントランス完成予想CG

本町通りに、
この街の新たな風景を創出する
全邸南西向き

本町通り沿いからゆったりと奥まった空間に小舗石による石畳みが連なり、その前景を鮮やかに彩るソメイヨシノ。この街に新たな潤いと美を創出するエントランスアプローチが、ここに住まうことの喜びを深めます。その先に灯るのは、情緒あふれる化粧格子のウォール、タイルや自然石などによる意匠のエントランス。潤い豊かな景観と共に、上質な迎賓空間を創出します。

その奥に豊かなゆとりと美を抱き、
歩車分離を叶えた「住む」ための舞台。

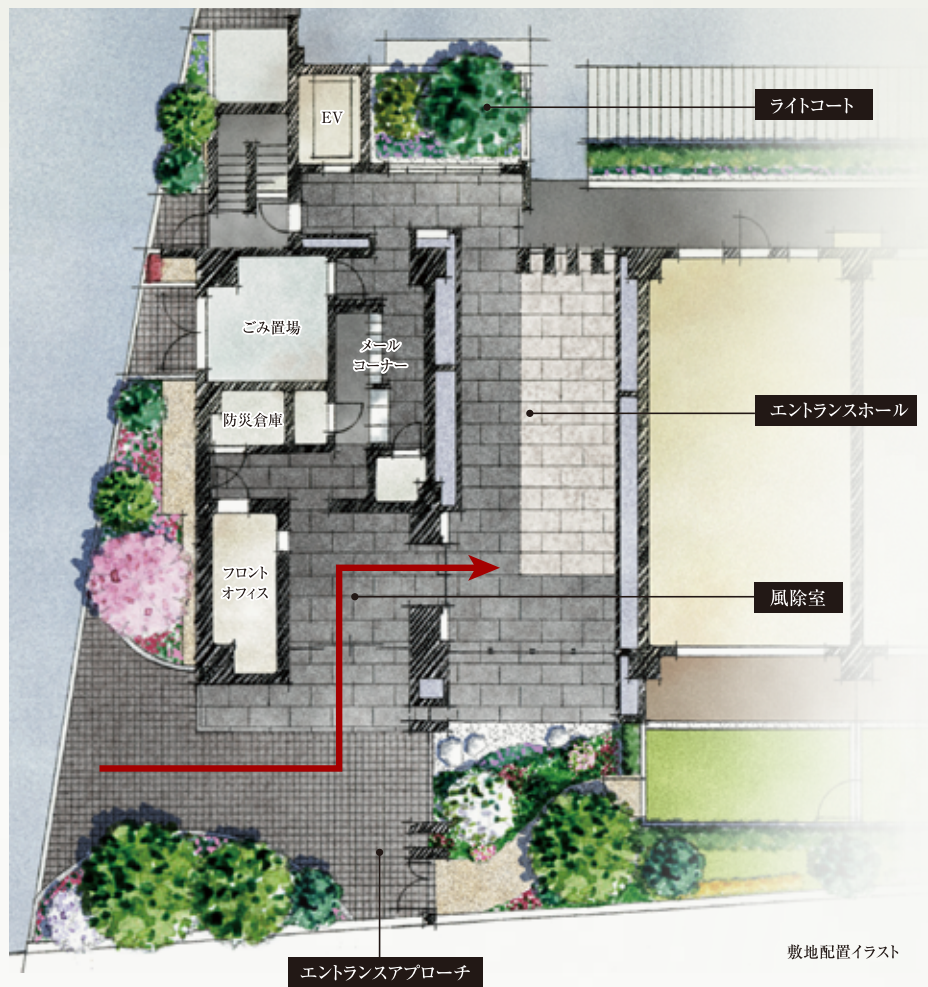
街並みに新しいゆとりと美を発信するエントランスアプローチを創出したように、風除室を抜けた先には、このレジデンスのデザインの粋を込めた情緒と洗練が感じられるゆとりあるエントランスホール、その先に、モチノキの高木をシンボルにヤブニッケイ、化粧砂利、斑入りの葉が趣を添えるライトコートやエレベーターホールが広がります。建物は、全邸南西向きに配棟。歩行者・車・自転車の出入口をすべて区分した、安全安心の動線計画を実現しました。



敷地配置イラスト

美しい景観が内外をつなぐ、静かに誇りが満ちてくるラウンジ空間。





敷地配置イラスト

「邸宅」へ誘うためのアプローチ。

本町通りから奥まったアプローチとすると共に風除室をクランクする動線でプライバシー性を高めました。その先に、モチノキの高木をシンボルにヤブニッケイ、化粧砂利、斑入りの葉が趣を添えるライトコートのをぞむエレベーターホールが広がる、歩むほどに穏やかさに包まれ、静へと還りつくためのアプローチです。

重厚感あふれるタイルや 温もりある木調素材を多用。

アプローチの小舗石から、重厚感あふれるタイルへと床材が移ろう風除室。そして、タイルや木目調ルーバーによるあたたかな趣きで設えた壁、折上天井と間接照明による演出を施したエントランスホールへと連なる、邸宅としての上質な趣きに満ちた空間構成です。マテリアルとしての上質感だけではなく、ライティングや借景として広がる屋外の植栽等と調和して、いっそうの美を表現する意匠です。



外観・エントランス使用マテリアル

ソメイヨシノの開花が春を告げる、 豊かな緑が情趣を醸す植栽計画。

駅前の躍動から、桜並木が続く新河岸川河川敷へと至る途上に、新たな春を告げるように薫るソメイヨシノ。本町通り沿道に緑豊かな新しい景観を創出するシラカシ。さらに常緑樹・落葉樹、四季折々の花々や斑入りや紅葉などで景観に情緒あふれる「色」を添える多種多様な植栽で敷地内を演出しました。穏やかな住宅街に面した西側には、志木の木でもあるモクセイ(キンモクセイ)を植樹するなど、地域の街並みに歳月を超えた美と潤いを創出する植栽計画としています。



image photo



全邸南西向きの明るさを上質なくつろぎと共に。



リビング・ダイニング (Bタイプ・302号室)

家族のかけがえのない刻を演出するゆとりと、
暮らしやすさへの実感へ誘う機能性を込めて。





リビング・ダイニング(タイプ・309号室)

ウォールドア

開閉自在なうえ、オープン時はすっきりと折り畳めるため、リビング・ダイニングとの一体づかいかも心地よく、クローズしての個室づかいかも、ライフサイクルやライフシーンに応じてフレキシブルに。将来的にも、住空間の様々な可能性が広がるウォールドアを採用しました。



OPEN



CLOSE



洋室(1) (Bタイプ・302号室)



洋室(2) (Bタイプ302号室)



洋室(2) (Iタイプ・309号室)



洋室(1) (Iタイプ・309号室)

※掲載の写真は、モデルルームBタイプ(302号室)Iタイプ(309号室)を撮影(2023年2月)したもので、オプション仕様等(有償)を含みます。
なお、家具・調度品などは販売価格に含まれておりません。また、一部CG処理を施しています。

KITCHEN 上質で清潔な使い心地を実感できる機能的なキッチン。



キッチン(Bタイプ302号室)



ガラストップコンロ

操作も簡単で使いやすいプッシュ式三口コンロを採用。トッププレートにはガラストップを採用。熱に強く、汚れも拭き取りやすく、お手入れが簡単です。



水無両面焼きグリル

上下のバーナーで両面を同時に加熱。水を入れたり、食材をひっくり返す手間もなくスピーディーに焼き上げます。



整流板付レンジフード

スタイリッシュなデザインのレンジフード。吸気効率を高める整流板はホーロー製で、頑固な油污れを簡単にお掃除できます。



静音ワイドシンク

水ハネ音を抑制する静音仕様。シンク表面に制振材を貼ることで、シンクに水やお湯が当たる音を低減する仕様です。



ユーティリティシンク

シンク内の空間を立体的に使える、機能的なシンク。専用のプレートを利用することで作業がスムーズにでき、調理効率がアップします。
※プレート類はオプションとなります。



浄水器一体型シャワー水栓

浄水・原水、シャワー・ストレートの切替え操作がスムーズに行える浄水器一体型水栓を採用。ガスの無駄づかいを防げる節湯を促す機能も搭載しています。シンクの清掃に便利なホース引出し式です。



スライドキャビネット

ワイドで深く、大型の調理器具などもスムーズに出し入れすることができるスライドキャビネットを設置しています。



スライドラック

調味料などを上下3段のラックに多彩に収納できるスライドラック収納。調理にも使いやすいプルモーション機能付のスライド収納です。



巾木収納

足元の巾木を引き出せばそのまま収納スペースに。空間を無駄なく使い、最大限の収納スペースを確保しています。



引出しプルモーション機能

スライドレールにはBlum社製のプルモーションを使用。引出しを強く押ししても途中でスピードが落ち、吸い込まれるように静かに閉まります。



ストレージハンガー付き吊戸棚

キッチンの開放感を実現しながら収納力も確保する吊戸棚。キッチンペーパー等の収納に便利なストレージハンガー付きです。



耐震ラッチ付き吊戸棚

地震の際、扉が開いて物が落下するのを防ぐ、耐震ラッチ付き吊戸棚を採用し安全性を高めています。

BATHROOM 清潔な空間で上質なリラクゼーションを実現するバスルーム。



バスルーム (Bタイプ302号室)



ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機

暖房・乾燥・涼風機能に加え、マイホームエステが気軽に楽しめるミストサウナ機能付きの暖房乾燥機を採用。その日の気分にあわせて選べる4つのモードも搭載し、美容・健康にうれしい効果が期待できます。

スッキリ排水口

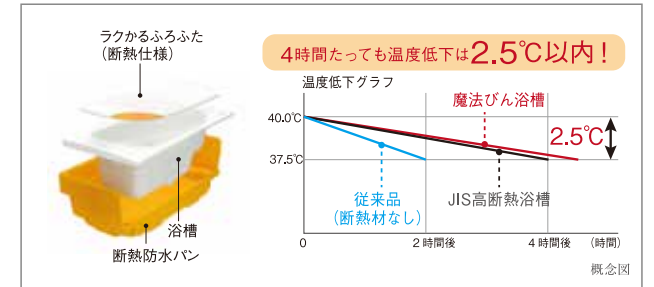
汚れや水垢がたまりやすい排水口からフランジ(金具)をなくし、排水口まわりに溝がないため、清掃・お手入れをラクにします。

ハイクオリティパネル

浴室の壁は、カビやさび、汚れに対して優れた耐久性を発揮するハイクオリティパネルを採用。継ぎ目がない清潔で美しい仕様です。

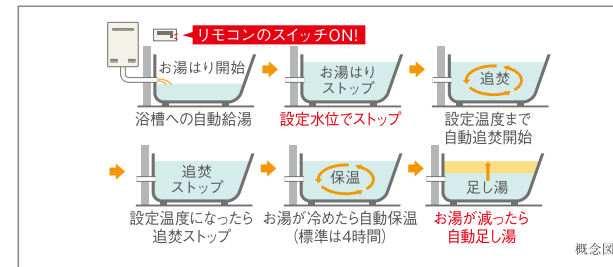
お掃除ラクラク鏡

表面の炭素の膜で、水垢が結合せず、ラクに汚れ落とし。簡単なお手入れで水垢をラクに落とすことができます。



魔法びん浴槽 (断熱浴槽)

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、お湯の温かさを保ちます。保温構造で光熱費を節約でき、お湯の温度変化も少ないので、入浴時間の異なるご家族でも時間を気にせずに入浴できます。



フルオートバスシステム

浴室は、キッチンのリモコンでも操作できる自動給湯・自動保温のフルオートバスシステムを採用。追焚もリモコン操作でできるため、入浴時間が異なる場合にも便利です。



ゆるり浴槽

「気持ちいい」をとことん科学して生まれた浴槽。頭と首をしっかり支え、背中を包み込み身体にかかる圧力が分散されるので、自然とリラックスする姿勢で入浴が楽しめます。



コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
美しさと機能性を備えたシャワーヘッド(メタル調)を採用。スプレーシャワーとウェーブ吐水で節水しながら快適な浴び心地を実現します。



スライドバー
シャワーの高さや角度を自由に調節できるスライドバーを設置。洗髪・全身のシャワーなど、お好みの高さで使用することができます。



カラリ床

床表面をタテヨコに規則正しく刻まれたパターンが水を吸い込んだように排水。翌朝には床がカラリと乾きます。



らくポイヘアキャッチャー

排水時に、すり鉢状のボウルがごみや髪の毛を中央に誘導。立体メッシュ構造で、捨て際に汚れが落としやすい形状です。



スッキリドア

カビが付きやすいドア線のゴムパッキンをなくし、汚れがたまりやすいドア下の凹凸を少なくしたスッキリドアを採用。清掃をラクにします。



シーリング照明(LED)

浴室には、省エネルギー性が高く、ランニングコスト低減にもつながるLEDシーリングライトを採用しています。

POWDER ROOM 毎日使う空間を、美しいデザインと優れた清掃性で演出。



パウダールーム(Bタイプ302号室)



大型三面鏡
化粧品や小物の収納に便利な三面鏡を設置。オレフィン四方フレーム付きの美しいデザインです。化粧台廻りを美しく保つことができます。
※F・Fg・Hタイプはサイズが異なります。



人造大理石洗面ボウル一体型カウンター
美しさと機能性を兼ね備え、お手入れしやすい人造大理石カウンター一体型の洗面ボウルを採用しています。



シングルレバー混合水栓
デザイン性と機能性を兼ね備えたシングルレバー混合水栓を採用。片手で水温・水量が簡単に調節可能。ボウルの洗浄に便利な引出し水栓です。



フレンジレス排水栓
排水口の金具をなくした水はけのよい形状で、お手入れがしやすく汚れも簡単に拭き取れます。



引出しブルモーション機能
引出し収納のスライドレールはブルモーション機能を装備。スムーズな引き心地、吸いこまれるような静かな閉まり心地を実現します。



緊急止水弁付きランドリー水栓
洗濯後の水栓の閉め忘れによる水漏れ事故を防止するため、緊急止水弁付きのランドリー水栓を採用しています。



リネン庫
小物やタオル類の収納に便利なリネン庫を設置。浴室まわりを清潔に演出すると共に、空間もスッキリします。

TOILET



ウォシュレット一体型便座
温水洗浄をはじめ暖房便座・脱臭機能などを備えた多機能なウォシュレット一体型便座を採用しました。



深ひろボウル
水はねしにくく、快適に手洗いできる深ひろボウルを搭載。お子さまにも手洗い習慣が身につけやすい清潔な仕様です。



参考写真

フチなし形状
汚れがたまりやすく清掃が困難だった便器リムまわりをフチなし形状にいたしました。清掃性を高め、トイレを清潔に保ちます。



参考写真

お掃除リフト
本体と便器部間の清掃をラクにする、ワンプッシュでウォシュレットの前方を持ち上げるリフト機構を装備しています。



参考写真

プレミスト
便座に座ると自動で便器にミスト(水)を吹きつけてクッションを作るプレミスト。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト」との相乗効果で便器を汚れから守ります。



セフィオンテクト加工
便器の陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルに。汚れが付着しにくく落ちやすい滑らかな質感で、お手入れを簡単にします。

A M E N I T Y きめ細かな配慮と先進の性能が快適性を高めていく。



システム収納

機能性に加え自由度が高く、耐久性にも優れたシステム収納を採用。有償のアイテムの組み合わせにより使い勝手のよい収納を実現します。



ウォークインクローゼット

衣類はもちろん鞆なども整理・収納できるウォークインクローゼットを設置。高い収納力で居室のゆとりを高めます。



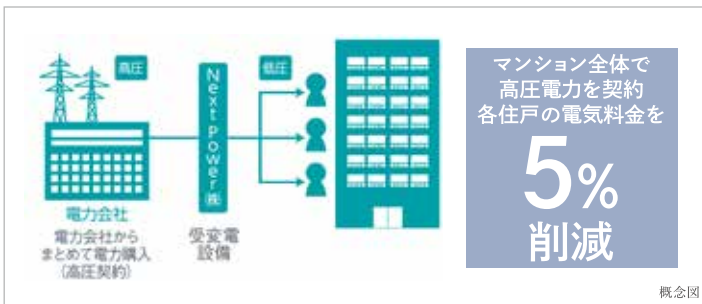
シューズインクローゼット

ロングブーツはもちろん、ゴルフバッグやスポーツ用具なども収納できる、シューズインクローゼットをご用意しています。(A・I・J・K・L・M・Nタイプ)



鍵付き扉

洋室1の扉には、プライバシーに配慮して鍵を設置しています。



高圧一括受電

マンション全体の電気を高圧電力で一括購入し、低圧に変圧して配電。電力会社より安く供給するサービスです。

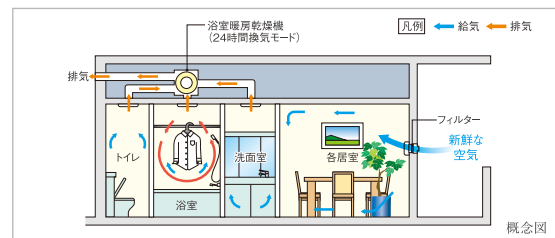
※高圧一括受電サービス契約期間中はNext Power網以外との電気のご契約はできません。※ブロードバンドインターネット(つなぐネット)加入期間は更に3%の割引が適用され、計8%の削減となります。(割引は東京電力エナジーパートナー社のスタンダードSまたはLの基本料金および電力量料金が対象となり、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は割引対象外となります。)



宅配ロッカー

住戸のノンタッチキーで24時間いつでも取り出しが可能です。宅配便の集荷などさまざまなサービスもご利用いただけます。

H E A L T H 末永く快適な生活を実現する、健康的な空間性能。



24時間低風量換気機能

住戸内にフレッシュな空気を取り入れ、汚れた空気を排出する24時間低風量換気機能を浴室暖房乾燥機に搭載しています。

(ホルムアルデヒド発散建材の等級区分と表示)

建築建材の区分	ホルムアルデヒドの発散
建築基準法の規制対象外	少ない 5 μ g/mh以下
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	5 μ g/mh~20 μ g/mh
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料	20 μ g/mh~120 μ g/mh
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料	多い 120 μ g/mh超

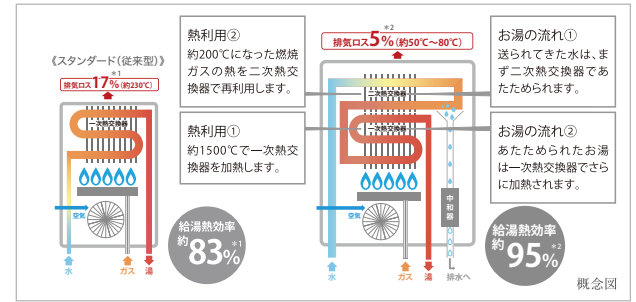
ノンホルマリン接着剤

クロスの上上げには、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドを含まないノンホルマリン接着剤を使用しています。



低ホルムアルデヒド仕様のフローリング

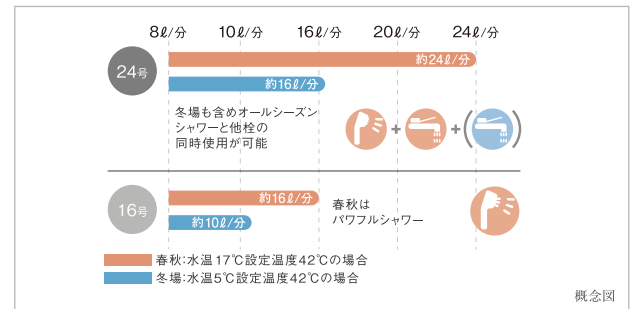
人体に有害なホルムアルデヒド放出量が少ない「F☆☆☆☆(フォースター)」の床材を採用したうえ、抗菌加工を施しています。



高効率TES熱源機「エコジョーズ」

エコジョーズは省エネルギー化を実現する熱源機です。給湯から暖房、乾燥に伴うガス消費量及びCO2排出量を削減でき、地球環境にもやさしい暮らしを実現します。

試算条件: *1 FT4215ARSAW6Qの場合(スタンダードの一例) *2 FT4220ARSAW6Cの場合(エコジョーズの一例) *1、*2はJIS S2109、*1、*2ともご使用状況により熱効率は異なります。



24号給湯器

お湯をたっぷり供給できる、大型の24号タイプを採用。シャワーやキッチンで同時にお湯を使っても温度や量の変化が少なく、安定しています。



SV規格(クロス)

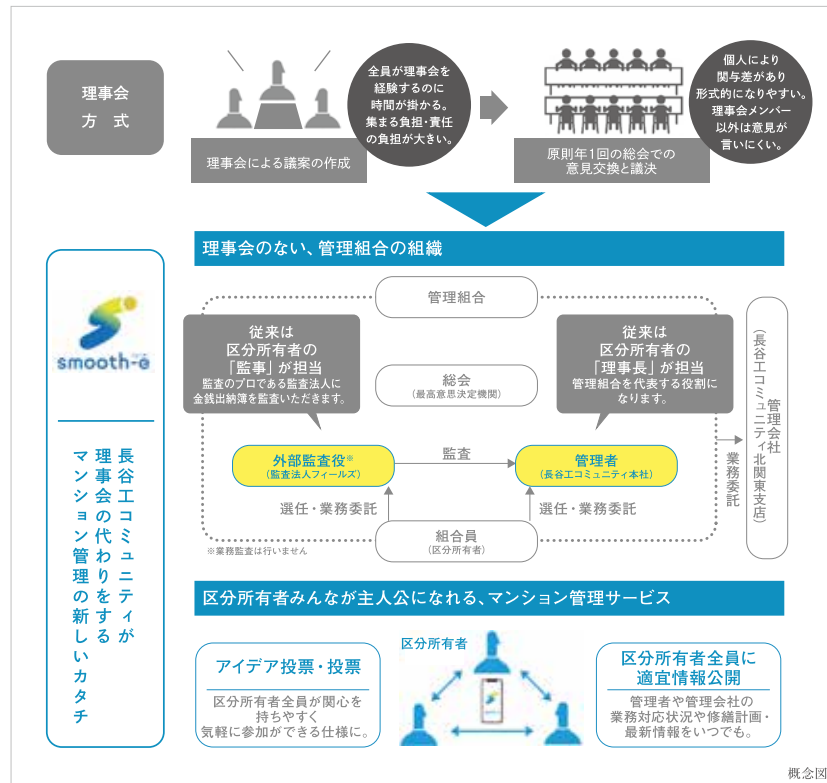
より高い安全性を追求し設定されたSV規格クロスを採用。ホルムアルデヒド放出量が少ない「F☆☆☆☆(フォースター)」タイプです。



TESガス温水床暖房

足元から穏やかに部屋全体を温めるTESガス温水式床暖房を採用。運転音がほとんどなく、ホコリの舞上がりも少ないため快適で健康的です。

SERVICE & MANAGEMENT マンションライフの快適性を高める管理性能。



smooth-e (新管理手法)

一般的なマンションでは、所有者による「管理組合」、及びその代表者による「理事会」により運営していたマンションの管理を、管理会社が皆様の意見を基に企画提案する管理手法を採用しています。理事会を設置しないので、役員選任などの煩わしさがなく、居住者の意見をひろく反映できる仕組みです。

マンション専用のポータルサイト「素敵ネット」

「素敵ネット」は、インターネットを通じて住民の方々へのサポートやコミュニティ形成支援、建物に関する情報や地域情報をご提供するサービスです。長谷工コミュニティが運営・管理しています。

管理員が快適な生活をサポート

さまざまな点検業務・立ち会い業務・巡回業務など、信頼できるスタッフによる有人管理を通して、安心・安全な暮らしをサポートします。



ペット同居可能

家族の一員として、人にやすらぎをもたらすペットの役割が注目されています。管理規約集に準じて、ペットとの同居を可能としています。



ペット足洗い場

お散歩帰りに便利なペット足洗い場を駐輪場横に設置しました。



24時間ごみ出し可能

燃えるごみ・燃えないごみを曜日や時間を気にせず、いつでも捨てられるので快適で清潔です。
※詳細は管理規約集をご参照ください。

アフターサービス

快適な住環境を維持するため、独自のアフターサービス規程を設けています。竣工後6ヶ月・1年・2年を目安に定期点検を行います。

長期修繕計画

建物の美観や設備などの機能を保ち、将来的なマンション資産価値を守るために、「長期修繕計画」をご提案します。

MULTIMEDIA 快適な通信環境で家族の日常をサポート。



マルチメディアコンセント

電源・電話回線・インターネット・テレビ端子が一体化されたマルチメディアコンセントを設置。全居室にはインターネット端子が設置されています。



ブロードバンドインターネット(つなぐネット)

光ファイバーによる1Gbps・24時間常時接続のインターネット環境をご用意しています。
※本サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。速度は理論上の最高値であり、実行通信速度を保障するものではありません。



ケーブルテレビ対応

高速インターネットサービスと共にケーブルテレビ対応の通信サービスもご利用いただけます。



スカパー!光

世界のスポーツ中継やニュースなど多彩な番組が楽しめるBS-CS(スカパー!光)が視聴可能です。
※別途費用等が必要となります。



共用部・専有部Wi-Fi

エントランスに無線LAN機器設置。エントランスでのWi-Fi接続が可能です。

S A F E T Y 日常の安全性も、非常時への備えも充実。



カラーモニター付きオートロックシステム
来訪者を住戸内のカラーモニターで確認してからドアを解除することができるオートロックシステムを採用。風除室にカメラ付き集合インターホンを設置し、不審者や無用なセールスの出入りを制限できる安心のシステムです。また、住戸内のインターホンには非常ボタンも装備されています。



24時間365日オンライン総合監視システム「アウル24」
共用・専有部分のセキュリティ情報はアウル24センターが24時間365日体制で監視。ALSOKとの連携により、緊急時にはガードマンが出動する体制を整備しています。

OWL24 24時間・365日総合監視システム 総合監視センター「アウル24センター」

ALSOK 24時間・365日総合監視システム 総合警備保障「アウルロック」



防犯カメラ
24時間・365日、エレベーターや共用部に複数台設置した防犯カメラが暮らしの安全を見守ります。不審者の侵入抑制にも効果的です。



ディンプルシリンダーキー
約120億通りのキーパターンと耐ピッキング性能を有した不正複製が困難なディンプルキーシリンダーを採用。操作が簡単なリバーシブルタイプです。



ダブルロック
玄関錠は、上下2箇所に鍵をかけたダブルロックとすることで防犯性に配慮。ピッキングに時間がかかることで抑止効果を高めます。



防犯マグネットセンサー
住戸の玄関・窓(一部住戸)には、防犯センサーを設置。万一異常が発生した場合、警報音が鳴り響き、異常を知らせます。夜間や不在時にも住まいの安全を守ります。



防犯サムターン
不正解錠の手口「サムターン回し」の防止装置を搭載。工具等の偏った力では動かないため不審者の侵入を防げます。



非接触キー
鍵をノンタッチリーダーに近づけることによってオートロックを解除する非接触キーを採用しています。



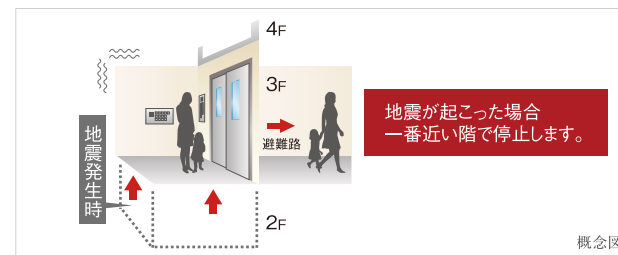
プッシュプルハンドル
玄関ドアは、押す引くの動作でラクに扉の開閉が行える仕様。お子様や高齢者でも操作が簡単です。



フラットフロア
家庭内のつまずきや転倒事故を防止するため、居室内の段差を少なく、安心して歩行できるフラットフロアを採用しています。
※玄関は除く



明るさセンサー付き保安灯
明るさを感じて、暗くなると点灯、明るくなると消灯する明るさセンサー付き保安灯を採用。停電時に取り外して懐中電灯としても使用できます。



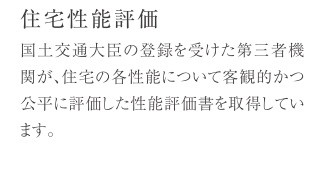
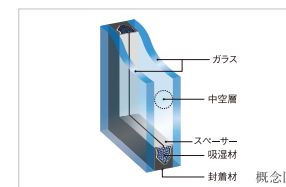
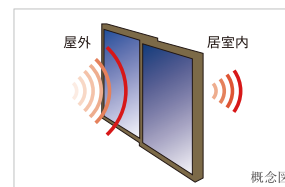
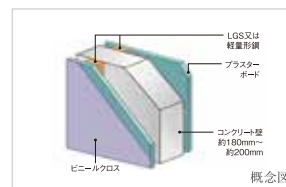
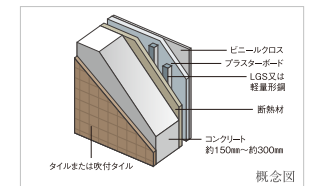
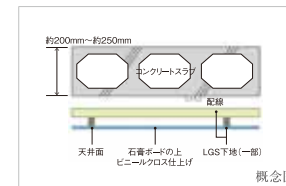
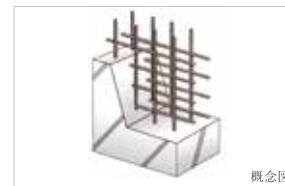
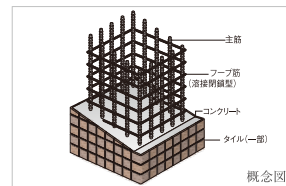
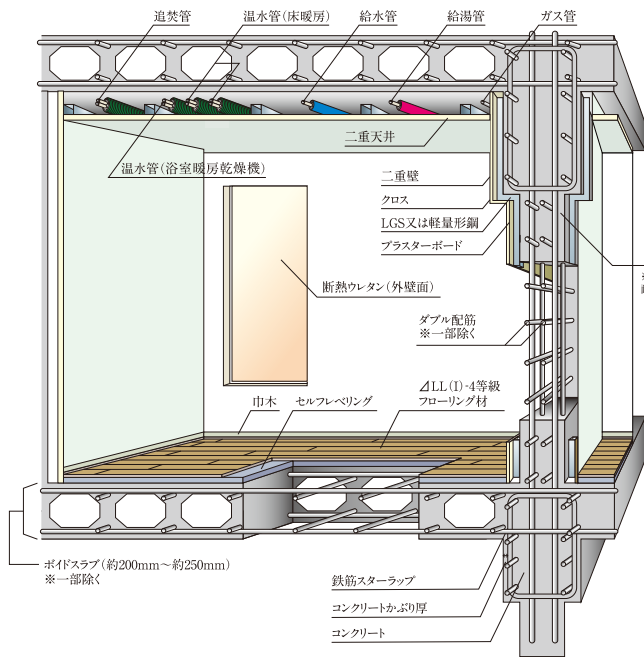
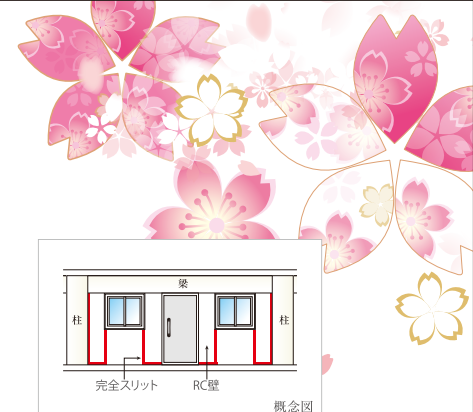
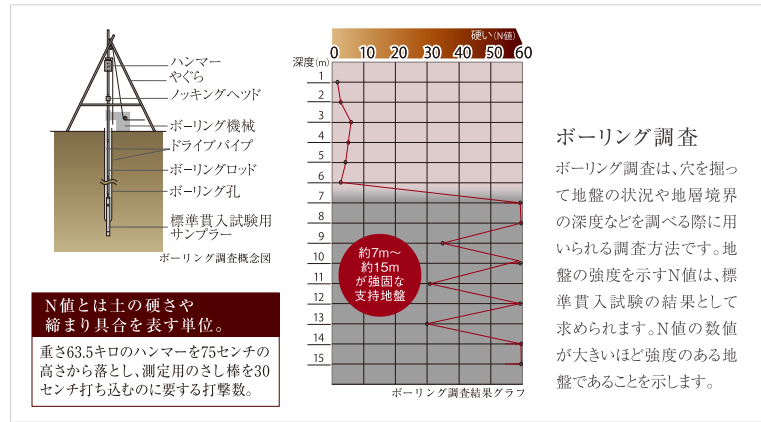
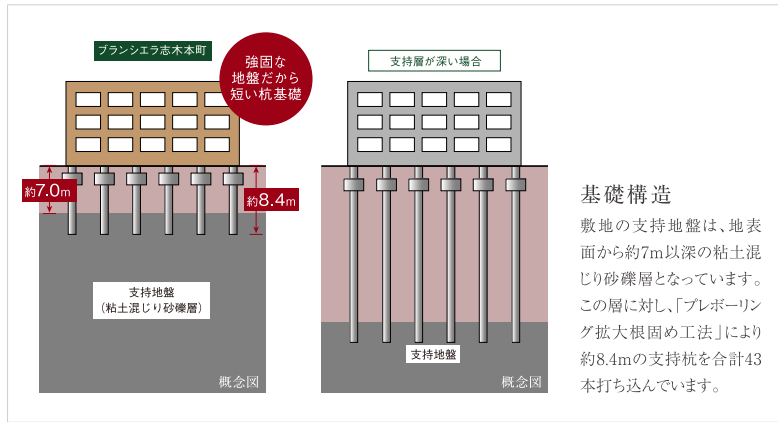
多機能エレベーター
エレベーター内に防犯カメラを設置。また2F以上の扉には防犯窓を設置しエントランス階でモニター視聴が可能。地震や停電を感知した場合は、最寄階に停止しドアを開きます。

玄関扉対震枠
地震の際、ドア枠の変形により住戸内に閉じ込められないように、変形に対応する対震枠を採用しています。

非常用マンホールトイレ
災害時に困るのが水・食料の確保とともにトイレ。軽量で移送も容易、簡単に設置ができるマンホールを利用したトイレをご用意しています。

ガスマイコンメーター
センサーが震度5弱相当の揺れを感知すると、ガスの供給を自動的にストップするガスマイコンメーターを採用しています。

STRUCTURE 堅牢な建物構造が末永く快適なレジデンスを実現。



構造ネイキッドイメージ
※概念図につき、実際の仕様・色彩とは異なります。
※一部住戸は二重床。

事業主(売主)

